على زارعي

میزان تسهیلات در مرکز و ابلاغ آن به استانها ، روند

آگرای طرح مسکن را بسیار کند کرده است.وی با اشاره به تشکیل جلسات کارگروه مسکن با حضور رئیس جمهور

و وزیران و متولیان بخش مسکن در کشور که نشان دهنده

اهمیت اجرای طرح مسکن می باشد ؛ تاکید کرد: بانکها

بايستى اطمينان لأزم داشته باشد كه دولت همواره حامى

آنان بوده و با اجراي اين طرح همگام وهمراه بأشند .

دبیر کارگروه مسکن آستان با بیان اینکه کارگروه مسکن

همواره حامی تعاونی های مسکن است، تاکیدکرد: تعاونی

های مسکن نیز بایستی پیگیری های لازم در خصوص

انجام مراحل قانونی پروژه های خود داشته باشند تا اینکه

واحدهای مسکونی با سرعت بیشتری احداث شود.

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی از روند اجرای

پروژه های مسکن در بندر خمیر بازدید کرد و در

جلسه ای با حضور "منتقمی فرد" فرماندار و جمعی از

متولیان بخش مسکن این شهر، به بررسی مشکلات اجرای

طرح در خمیر پرداخت فرماندار خمیر نیز در حاشیه این

جُلسَه بَّه "دريَّا" گفت: ٧٠٠ واحد مسكوني طرح "مسكن

مهر" در بندرخمیر در حال اجراست که اجرای این طرح با

استفاده از سهم آورده متقاضيان بوده است.خليل منتقمي

فرد مشکل اصلی اجرای طرح مسکن مهر را در خمیر،

پرداخت نشدن تسهیلات مسکن در این شهرستان اعلام

کرد .وی از بهره برداری مجتمع ٤٨ واحدی "مسکن مهر"

در نیمه اول سال آینده در این شهرستان خبر داد.منتقمی

فرد با بیان اینکه مجتمع شش واحدی منازل سازمانی با

صرف اعتبار سه میلیارد ریال در خمیر آماده بهره برداری

است؛ تصریح کرد: همچنین مجتمع چهار واحدی سازمانی

با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی و اعتبار دو میلیارد ریال

در اواخر سال جاری به بهره برداری می رسد. گفتنی است

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی از اقدامات و پیگیری

فرماندار خمیر در شتاب دادن به پروژه های مسکن این

یروژه های بندر خمیر

گزارش

سال هشتم

شنبه ۲۱ دی ماه

برابر با ١٣ محرم

رئيس سازمان مسكن و شهر سازي هرمز گان:

## پروژه های مسکن، بندر لنگه را در آستانه تحول قرار داده است

■ "مسکن "همواره به عنوان یکی از نیازهای اساسی بشر مطرح بوده و دولتها با اجرای برنامه های مختلف تلاش

**کرده اند این نیاز اولیه را بر آورده سازند. در جوامع رو به توسعه که جوانان به عنوان سرمایه های آن جامعه به** 

حساب می آیند؛ تامین مسکن این قشر مورد توجه می باشد . با توجه به جوان بودن جامعه ایرانی ، دولت نهم مصمم

تر از دیگر دولتها تلاش نمود با بر نامه ریزی ، گوی سبقت را در خانه سازی برای جوانان و اقشار محروم و کم در آمد

راازدیگر دولتها برباید و در این راستا تأمین مسکن در قالب بند"دال"تبصره ۶ قانون بودجه کشور را به عنوان یکی

از اهداف خود اعلام و در این راستا تعاونی های مسکن مهر محلات، کار گری و کارمندی شکل گرفت. با تلاش و

دلسوزی مسئولان استان خاصه استاندار و رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان پس از تشکیل تعاونی های

**مسکن، واگذاری زمین به آنان آغاز و زمین رایگان جهت احداث بیش از 31 هزار واحد به متقاضیان واگذار شد**.

واگذاری زمین بصورت انبوه در هرمزگان ، مسکن و شهر سازی استان را در جایگاه نخست واگذار کنندگان زمین به

مردم در کشور قرار داد و وزیر مسکن و شهر سازی با ارسال "لوح سپاس" از خدمات ارزنده رئیس دلسوز و پر تلاش

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان در بازدید ریسی حریدی مستی و سهرستاری هرمزدان دربرادید
از پروژه های در دست اجرای این سازمان به خبر نگار
دریا گفت: ۲۰۰۰ واحد مسکونی "مسکن مهر" و
اجاره داری پنج ساله در حال حاضر در بندر لنگه وکنگ
در حال اجراست، مهندس "محمد رضا باقری فرد " روند
اجرای پروژه های مسکن را در بندرلنگه و بندرکنگ "مطلوب" آرزیابی کرد و آفزود: این پروژه ها توسط تعاونی های مسکن و سرمایه گذار بخش خصوصی در حال احراست.

باقری فرد از مجتمع های مسکونی ۳۰۰ و احد ی اجاره داری پنج ساله ملوانان ۵۰۰۰ و احد مسکن مهر محلات، ۳۰ و احدی مهر کارکنان فرودگاه، ۵۰۰ و احدی مهر کارگری ، ۵۰۰ واحدی اجاره داری و سه واحدی منازل سازمانی و ۸۸ واحدی اجاره به شرط تملیک ، هفت واحدی منازل سازمانی و بیمارستان ٦٤ تختخوابی بندرلنگه به عنوان مهمترین پروژه هایی نام برد که در این شهرستان در حال

وی با بیان اینکه میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه های مسكن در بندرلنگه ۲۵ درصد است ، تصریح كرد: این پروژه ها از محل سهم آورده متقاضیان اجرا شده و تاکنون بانكها ،تسهيلات مسكن خود را به تعاوني ها پرداخت نکرده اند . باقری فرد اجرای طرحهای مسکن در بندرلنگه را عاملی در جهت اشتغالزایی ، سرمایه گذاری و رونق اقتصادی و رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول فنی و شهر سازی و یکپارچه سازی احداث مسکن در این شهرستان عنوان نمود و افزود: اتمام پروژه ها، عمران و آبادانی غرب استان را به همراه دارد. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان با بیان اینکه پروژه های مسکن در مناطق مختلف استان ، هرمزگان را در آستانه تحول قرار داده است ؛ تصریح کرد : اجرای کامل پروژه های مسکن عقب ماندگیهای سالهای گذشته در این بخش را جبران

پروژه های افتتاحی بندر لنگه



مهندس "باقری فرد" رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان

مهندس "باقری فرد" از افتتاح مجتمع مسکونی ٤٨ واحدى اجاره به شرط تمليك بندر لنگه با صرف اعتبار بیست میلیارد ریال که به سبک بومی احداث گردیده است در آینده ای نزدیک خبر دادو افزود: واحدهای مسکونی این پروژه ها به افراد واجد شرایط واگذار شده است. وی گفت: بیمارستان ٦٤ تختخوابی بندرلنگه با اعتبار شصت میلیارد ریال در دهه فجر سال جاری مورد بهره برداری قرار می گیرد. رئیس سازمان مسکن شهرسازی هرمزگان گفت: این بیمارستان در زمینی به مساحت ٥/٥١ هکتار و با زیر بنای مفید ۹۱۳۰ متر مربع در طبقه همکف طبقه اول اجرا شده است .مهندس محمد رضا باقرى فردخاطر نشأن كرد: اتمام مراحل اجرايي بيمارستان ٦٤ تختخوابی بندرلنگه جزو مصوبات سفر رئیس جمهور به

رئیس مسکن و شهر سازی هرمزگان همچنان با تلاش وافر می کوشد پروژه های مسکن را در هرمزگان به مقصد که همانا احداث و واگذاری به قشر نیازمند استان می باشد برساند و در این راستا بطور مرتب از روند اجرای پروژه های **مسکن در شهرستاهای مختلاف بازدید می کند .شاید بتوان گفت: رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان از** مدیران موفق استان است که همواره تلاش نموده سیاستهای دولت را در این خطه از ایران اسلامی اجرایی نموده **و خدمات رسانی به مردم و بخصوص قشر محروم را در اولویت برنامه های خود قرار داده است. در سفرهای شهرستانی که مهندس ّباقری فرد "از پروژه های مسکن و شهر سازی بازدیدمی کند، آنچه مورد توجه می باشد حساسیت خاص و ویژه وی به نحوه اجرای پروژه هاست که پیمانکاران و عوامل اجرایی پروژه ها را گردهم می آورد و تذکرات لازم** را به آنان داده و نکات لازم را به آنان گوشزد می کند. پس از بازدید از پروژه های مسکن و شهرسازی در قشم و انعکاس گزارش آن از طریق "دریا"؛ هفته گذشته در معیت رئیس تلاشگر مسکن و شهر سازی استان بازدیدی داشتیم از روند اجرای پروژه های بندرلنگه، بندرکنگ و بندرخمیر که گزارش مفصل آن در این شماره منتشر می شود .مارا در این گزارش خواندنی همراهی نمایید.

**مسکن و شهرسازی هرمزگان،مهندس "محمد رضا باقری فرد"قدردانی کرد.** 

باقرى فرد افزود: اين طرح كه عمليات اجرايي آن از ۱۷ سال پیش شروع شده ، در دولت نهم به بهره برداری می رسد أبه گفته باقری فرد بیمارستان ۱۶ تختخوابی بندرلنگه دارای بخش های جراحی، داخلی، زنان و زایمان، بخش نوزادان، اورژانس، بخش اداری، آزمایشگاه و سایر

خدمات جانبی و در ۲ طبقه اجرا شده است. باقری فرد گفت : با بهره برداری از بیمارستان ٦٤ تختخوابی بندرلنگه، بسیاری از مشکلات مردم حوزه غرب استان مرتفع شده و مردم نیاز به مراجعه به مراکز درمانی استان نخواهند داشت. وي افزود: مجتمع هفت واحدى منازل

افتتاحیه های استانی دهه فجر رئيس سازمان مسكن و شهرسازی هرمزگان افزود: مجتمع مسکونی ٥٠ واحدی تعاونی مسکن مهر"کارگران بندرعباس با اعتبار ۲۰ میلیارد ریال ، ۹۹ واحدی اجاره به شرط تملیک قشم با چهار میلیاردریال نیز در ایام ا...دهه مبارك فجر مورد بهره برداري قرآر مي گيرد . وی منازل سازمانی چهار واحدی جاسک، ده واحدی میناب، نه واحدی رودان، پنچ واحدی حاجی آباد، هفت واحدى قشم ، هفت واحدى بندرلنگه ، چهار واحدى فين و چهار واحدی پارسیان را از دیگر پروژه های افتتاحی دهه فجر سال جاري نام برد . باقري فرد ميزان اعتبار صرف شده جهت اجرای آین منازل سازمانی را ۲۰ میلیارد ریال اعلام کرد.وی گفت: در مجموع ۱۲ پروژه مسکن وشهرسازی با اعتبار ۱۹۰ میلیارد ریال در سی امین

سازمانی بندرلنگه با صرف سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال

اعتبار در او آخرسال جاری به بهره برداری می رسد.

سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی به بهره برداری بانكها قفل هارا بازكنند

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان گفت: بانکهای استان بایستی با اعطای تسهیلات مسکن ، قفل های این طرح را باز کنند .مهندس باقری فرد با اشاره به "فصل کاری " در استان تصریح کرد: دولت مصوبات خوبی را جهت تسهیل و تسریع در اجرای طرح مسکن به استانها ابلاغ نموده و نياز است كه بانكها در راستاي سیاستهای دولت همراهی لازم را با اجرای طرح داشته باشند . وى با اشاره به اعزام كارشناسان از تهران جهت ارزیابی روند اجرای طرحها و اعطای دیر هنگام و زمانبر تسهيلات بانكي ؛ خاطر نشان كرد : در صورت تُفويضُ اخْتيار "به بانكها دراستان و دادن اختيارات لازم به بانکها در هرمزگان توسط بانکهای عامل، روند اجرای طرح "مسكن مهر"شتاب مي گيرد." باقري فرد " گفت: ارسال پرونده های تعاونی های مسکن به تهران و تصویب



ا نمای داخلی بیمارستان ۱۶ تختخوابی بندرلنگه





🗏 مجتمع سه واحدی سازمانی در حال احداث بندرلنگه



💻 مجتمع مسکونی ۳۰۰واحدی اجاره داری در حال اجرای ملوانان



🔳 مراحل پایانی پروژه بیمارستان ۲۶ تختخوابی بندر لنگه



■ نمایی از مجتمع مسکونی ۳۰۰ واحدی اجاره داری ملوانان



💻 مجتمع ٤٨ واحدي اجاره به شرط تمليك آماده بهره برداري







اجرای مجتمع ۵۰۰ واحدی مسکن مهر بندرلنگه



■ اجرای مجتمع ۳۰ واحدی مهر کارکنان فرودگاه