

■ مهندس باقری فرد از افتتاح مجتمع مسکونی ۴۸ واحد ی اجاره به شرط تملیک بندر لنگه با صرف اعتبار بیست میلیارد ریال که به سبک بومی احداث گردیده است در آینده ای نزدیک خبر داد .

علی زارعی

گزارش

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان :

پروژه های مسکن ، بندر لنگه را در آستانه تحول قرار داده است



■ مهندس "باقری فرد" رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان

مهندس "باقری فرد" از افتتاح مجتمع مسکونی ۴۸ واحد ی اجاره به شرط تملیک بندر لنگه با صرف اعتبار بیست میلیارد ریال که به سبک بومی احداث گردیده است در آینده ای نزدیک خبر دادو افزود : واحدهای مسکونی این پروژه ها به افراد واجد شرایط واگذار شده است. وی گفت : بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندرلنگه با اعتبار شصت میلیارد ریال در دهه فجر سال جاری مورد بهره برداری قرار می گیرد.رئیس سازمان مسکن شهرسازی هرمزگان گفت : این بیمارستان در زمینی به مساحت ۱۵/۵ هکتار و با زیر بنای مفید ۹۱۳۰ مترمربع در طبقه همکف طبقه اول اجرا شده است .مهندس محمد رضا باقری فردخاطر نشان کرد: اتمام مراحل اجرایی بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندرلنگه جزو مصوبات سفر رئیس جمهور به استان است .

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان در بازدید از پروژه های در دست اجرای این سازمان به خبرنگار "دربا" گفت : ۲۵۰۰ واحد مسکونی "مسکن مهر" و اجاره داری پنج ساله در حال حاضر در بندر لنگه و کنگ در حال اجراست.مهندس محمد رضا باقری فرد روند اجرای پروژه های مسکن را در بندرلنگه و بندرکنگ "مطلوب" ارزیابی کرد و افزود : این پروژه ها توسط تعاونی های مسکن و سرمایه گذار بخش خصوصی در حال اجراست.

باقری فرد از مجتمع های مسکونی ۳۰۰ واحد ی اجاره داری پنج ساله ملوانان ، ۵۰۰ واحد مسکن مهر محلات ، ۲۰ واحد مهر کارکنان فرودگاه ، ۴۰۵ واحدی مهر کارگری ۴۸ واحدی اجاره داری و سه واحدی منازل سازمانی و ۵۰۰ واحدی اجاره به شرط تملیک ،هفت واحدی منازل سازمانی و بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندرلنگه به عنوان مهمترین پروژه هایی نام برد که در این شهرستان در حال اجراست .

وی با بیان اینکه میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه های مسکن در بندرلنگه ۲۵ درصد است ، تصریح کرد: این پروژه ها از محل سهم آورده متقاضیان اجرا شده و تاکنون بانکها ، تسهیلات مسکن خود را به تعاونی ها پرداخت نکرده اند . باقری فرد اجرای طرحهای مسکن در بندرلنگه را عاملی در جهت اشتغالزایی ، سرمایه گذاری و رونق اقتصادی و رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول فنی و شهر سازی و یکپارچه سازی احداث مسکن در این شهرستان عنوان نمود و افزود: اتمام پروژه ها، عمران و آبادانی غرب استان را به همراه دارد.رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان با بیان اینکه پروژه های مسکن در مناطق مختلف استان ، هرمزگان را در آستانه تحول قرار داده است ،تصریح کرد : اجرای کامل پروژه های مسکن عقب ماندگیهای سالهای گذشته در این بخش را جبران می کند .

پروژه های افتتاحی بندر لنگه



■ بازدید رئیس مسکن و شهر سازی از روند اجرای پروژه های مسکن بندر لنگه



■ مجتمع سه واحدی سازمانی در حال احداث بندر لنگه



■ مجتمع مسکونی ۳۰۰ واحدی اجاره داری در حال اجرای ملوانان



■ مراحل پایانی پروژه بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندر لنگه

■ "مسکن همواره به عنوان یکی از نیاز های اساسی بشر مطرح بوده و دولتها با اجرای برنامه های مختلف تلاش کرده اند این نیاز اولیه را برآورده سازند . در جوامع رو به توسعه که جوانان به عنوان سرما به های آن جامعه به حساب می آیند، تأمین مسکن این قشر مورد توجه می باشد . با توجه به جوان بودن جامعه ایرانی ، دولت نهم مصمم تر از دیگر دولتها تلاش نمود با بر نامه ریزی ، گوی سبقت را در خانه سازی برای جوانان و افشار محروم و کم در آمد را از دیگر دولتها بر باید و در این راستا تأمین مسکن در قالب بند "دال تبصره ۶ قانون بودجه کشور را به عنوان یکی از اهداف خود اعلام و در این راستا تعاونی های مسکن مهر محلات ، کار گری و کارمندی شکل گرفت . با تلاش و دلسوزی مسئولان استان خاصه استاندار و رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان پس از تشکیل تعاونی های مسکن ، واگذاری زمین به آنان آغاز و زمین رایگان جهت احداث بیش از ۳۱ هزار واحد به متقاضیان واگذار شد . واگذاری زمین بصورت انبوه در هرمزگان ، مسکن و شهر سازی استان را در جایگاه نخست واگذار کنندگان زمین به مردم در کشور قرار داد و وزیر مسکن و شهر سازی باار سال "لوح سیاسی از خدمات ارزنده رئیس دلسوز و پر تلاش مسکن و شهر سازی هرمزگان ،مهندس محمد رضا باقری فرد قدر دانی کرد .

رئیس مسکن و شهر سازی هرمزگان همچنان با تلاش وافر می کوشد پروژه های مسکن را در هرمزگان به مقصد که همانا احداث و واگذاری به قشر نیازمند استان می باشد برساند و در این راستا بطور مرتب از روند اجرای پروژه های مسکن در شهر ستهای مختلف بازدید می کند . شاید بتوان گفت: رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان از مدیران موفق استان است که همواره تلاش نموده سیاستهای دولت را در این خطه از ایران اسلامی اجرایی نموده و خدمات رسانی به مردم و بخصوص قشر محروم را در اولویت برنامه های خود قرار داده است . در سفرهای شهرستانی که مهندس باقری فرد از پروژه های مسکن و شهر سازی بازدید می کند ، آنچه مورد توجه می باشد حساسیت خاص و ویژه وی به نحوه اجرای پروژه هاست که پیمانکاران و عوامل اجرایی پروژه ها را گرد هم می آورد و تذکرات لازم را به آنان داده و نکات لازم را به آنان گوشزد می کند . پس از بازدید از پروژه های مسکن و شهر سازی در قشم و انعکاس گزارش آن از طریق "دربا" هفته گذشته در معیت رئیس تلاشگر مسکن و شهر سازی استان بازدیدیداشتم از روند اجرای پروژه های بندر لنگه ، بندر کنگ و بندر خمیر که گزارش مفصل آن در این شماره منتشر می شود. مارا در این گزارش خواندنی همراهی نمایید.

باقری فرد افزود : این طرح که عملیات اجرایی آن از ۱۷ سال پیش شروع شده ، در دولت نهم به بهره برداری می رسد . به گفته باقری فرد بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندرلنگه دارای بخش های جراحی ، داخلی ، زنان و زایمان ، بخش نوزادان ، اورژانس ، بخش آداری ، آزمایشگاه و سایر



■ نمایی از بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندر لنگه



■ نمایی از مجتمع مسکونی ۳۰۰ واحدی اجاره داری ملوانان



■ مجتمع ۴۸ واحدی اجاره به شرط تملیک آماده بهره برداری



■ اجرای پروژه مسکن مهر بندر خمیر

سازمانی بندرلنگه با صرف سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اعتبار در اواخر سال جاری به بهره برداری می رسد.

افتتاحیه های استانی دهه فجر

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی هرمزگان افزود : مجتمع مسکونی ۵۰ واحدی تعاونی مسکن مهر "کارگران بندرعباس با اعتبار ۲۰ میلیارد ریال ، ۹۶۰ واحدی اجاره به شرط تملیک قشم با چهار میلیارد ریال نیز در ایام ا...دهه مبارک فجر مورد بهره برداری قرار می گیرد . وی منازل سازمانی چهار واحدی جاسک ، ده واحدی میثاب، نه واحدی رودان ، پنج واحدی حاجی آباد ، هفت واحدی قشم ، هفت واحدی بندرلنگه ، چهار واحدی فین و چهار واحدی پارسیان را از دیگر پروژه های افتتاحی دهه فجر سال جاری نام برد . باقری فرد میزان اعتبار صرف شده جهت اجرای این منازل سازمانی را ۲۵ میلیارد ریال اعلام کرد. وی گفت : در مجموع ۱۲ پروژه مسکن و شهرسازی با اعتبار ۱۶۵ میلیارد ریال در سی امین سالگرد پیروزی شگروهند انقلاب اسلامی به بهره برداری می رسد .

باتکها قفل ها را باز کنند

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی هرمزگان گفت : بانکهای استان بایستی با اعطای تسهیلات مسکن ، قفل ها ی این طرح را باز کنند .مهندس باقری فرد با اشاره به "فصل کاری " در استان تصریح کرد: دولت مصوبات خوبی را جهت تسهیل و تسریع در اجرای طرح مسکن به استانها ابلاغ نموده و نیاز است که بانکها در راستای سیاستهای دولت همراهی لازم را با اجرای طرح داشته باشند . وی با اشاره به اعزام کارشناسان از تهران جهت ارزیابی روند اجرای طرحها و اعطای دیر هنگام و زمانبر تسهیلات بانکی ؛ خاطر نشان کرد : در صورت "تفویض اختیار" به بانکها در استان و دادن اختیارات لازم به بانکها در هرمزگان توسط بانکهای عامل، روند اجرای طرح "مسکن مهر" شتاب می گیرد. " باقری فرد " گفت: ارسال پرونده های تعاونی های مسکن به تهران و تصویب



■ نمای داخلی بیمارستان ۶۴ تختخوابی بندر لنگه



■ مجتمع هفت واحدی سازمانی در حال احداث بندر لنگه



■ اجرای مجتمع ۵۰۰ واحدی مسکن مهر بندر لنگه



■ اجرای مجتمع ۳۰ واحدی مهر کارکنان فرودگاه